Edifici sostenibili: le città Italiane con più edifici certificati LEED

Milano, 11 marzo 2026 *– Milano è la città italiana con il maggior numero di edifici certificati* ***LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)****, lo standard internazionale per valutare la sostenibilità ambientale degli edifici. È quanto emerge da un'analisi condotta da* ***Ollum****, che raccoglie i progetti certificati secondo questo protocollo a livello globale.*

Cos'è la certificazione LEED e come funziona

La **certificazione LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)** è uno dei principali standard internazionali per valutare la sostenibilità ambientale degli edifici.

Sviluppata dal **U.S. Green Building Council (USGBC)**, questa certificazione misura le prestazioni ambientali di un edificio considerando diversi aspetti del progetto, tra cui **efficienza energetica, gestione dell'acqua, scelta dei materiali, qualità ambientale interna e impatto del sito di costruzione**.

Il sistema LEED si basa su un **punteggio assegnato a diversi criteri di sostenibilità**: più un edificio soddisfa requisiti ambientali avanzati, più punti ottiene. In base al punteggio complessivo raggiunto, l'edificio può ottenere uno dei quattro livelli di certificazione previsti dal protocollo: **Certified, Silver, Gold e Platinum**, che rappresentano livelli crescenti di prestazioni ambientali ed efficienza energetica.

Le città italiane con più edifici certificati LEED

Negli ultimi anni la certificazione LEED si è diffusa progressivamente anche in Italia, diventando un punto di riferimento per progetti edilizi che puntano a ridurre i consumi energetici e migliorare le prestazioni ambientali degli edifici. Per capire dove questa diffusione sia più evidente, **Ollum ha analizzato il database ufficiale USGBC**, che raccoglie i progetti certificati LEED a livello internazionale. Dall'analisi emerge una chiara concentrazione delle certificazioni in alcune città italiane, con **Milano che guida la classifica per numero di edifici certificati LEED**, seguita da **Roma** e **Trento**.

Secondo lo studio, nel capoluogo lombardo risultano **303 edifici certificati LEED**, un numero nettamente superiore rispetto alle altre città italiane. Seguono **Roma con 104 edifici** e **Trento con 34**. A completare la classifica delle città con più edifici certificati LEED si trovano **Torino e Bologna (27 edifici ciascuna)**, seguite da **Venezia**, che conferma la crescente diffusione degli standard di sostenibilità nel settore edilizio italiano.

L’analisi evidenzia inoltre come Milano non solo concentri il maggior numero di certificazioni, ma presenti anche una forte prevalenza di edifici con livelli di certificazione elevati. In particolare, **il 64% degli edifici certificati LEED a Milano ha raggiunto il livello Gold**, mentre **il 28% ha ottenuto il livello Platinum**, il più alto previsto dal sistema. Le certificazioni **Silver rappresentano circa il 6%**, mentre **il livello Certified circa il 2%** del totale.

Una leva per l’edilizia sostenibile

La certificazione LEED valuta la sostenibilità degli edifici attraverso diversi criteri, tra cui efficienza energetica, uso dei materiali, gestione delle risorse idriche e qualità ambientale interna. Il sistema assegna un punteggio complessivo, in funzione delle prestazioni ambientali raggiunte.

“*Questi dati mostrano come alcune città italiane stiano diventando veri e propri laboratori di innovazione nel campo dell’edilizia sostenibile*,” commenta **Saverio Lapini, CEO e Co-founder di Ollum**. “*La diffusione delle certificazioni LEED indica una crescente attenzione verso edifici più efficienti, con minori consumi energetici e migliori prestazioni ambientali, aspetti che stanno diventando sempre più centrali per investitori, progettisti e sviluppatori immobiliari*.”

Per approfondire come funziona la certificazione LEED, quali criteri vengono valutati e quali vantaggi può offrire ai progetti edilizi, **Ollum ha pubblicato una guida completa dedicata alla certificazione LEED degli edifici sostenibili**.

Fonte dati: database U.S. Green Building Council – LEED Project Directory.